

川之石高校寄宿舎感染防止対策事業（施設修繕業務） 仕様書

1 件名 川之石高校寄宿舎感染防止対策事業（施設修繕業務）

2 目的

新型コロナウイルスの共存社会において、寄宿舎は生徒等が集団で生活しており、安心して寮生活を送るためには、衛生環境の確保が重要である。今回の修繕において、衛生環境を整えるために劣化した設備を中心に改善することにより、新型コロナウイルス等感染症の感染リスクの抑制を図るものである。

3 修繕内容及び数量

修繕内容及び数量は別紙内訳書及び平面図のとおりとする。

4 履行期間

契約成立の日の当日から令和5年3月24日（金）まで

5 安全管理

業務の実施においては、作業場所等の整理整頓に努め、安全に留意して事故防止に努めるとともに、関係法令を遵守し、安全管理の徹底を図ること。

6 その他

【特記事項】

- (1) 着手にあたっては、当該修繕箇所の現状を調査して工程表を作成し、学校担当者の承認を得た上で修繕作業を開始すること。
- (2) 工程表の作成にあたっては、学校担当者と作業の実施日程等について協議し、学校運営に配慮した日程とすること。
- (3) この修繕は石綿事前調査対象工事である。調査結果を書面で報告するとともに、労働基準監督署及び自治体に届けること。
- (4) 撤去した廃棄物の処理を適切に行い、マニフェストの写しを提出すること。

【一般事項】

- (1) この修繕業務は、契約書及び本仕様書に基づき施工するものである。  
※器具等の型番は仕様明細書に示すとおり。ただし同等品であれば代替を認める。
- (2) 作業内容に軽微な変更が生じた場合は、契約金額の範囲内で実施すること。
- (3) 業務の実施において発生する廃棄物の処理は、受注者の負担により関係法令を遵守して、受注者の責任において処理するものとする。
- (4) 契約の履行に際し学校敷地内の設備等を損傷させた場合、学校担当者に報告の上、修繕実施箇所であるか否かを問わず、受注者の負担により早急に補修を行うこと。
- (5) 契約期間中又は完了後に生じた不良箇所でも明らかに受注者の責に起因すると認められる事項については、受注者の責任において速やかに措置するものとする。
- (6) 修繕完了後1年以内に作業の不備により不具合が発生した時には、速やかに受注者の負担において取替又は修繕すること。
- (7) 受注者が本件の実施に伴い知り得た情報については、これを他に漏らしたり、他の目的に使用したりしてはならない。
- (8) 修繕の状況について、工程ごとに写真を撮影し、工程名、撮影箇所、日付等を記入し、表紙に業務名、契約期間を記入し、提出すること。（A4縦版により2部）
- (9) 図面はJw-cadとPDF形式、写真はPDF形式の電子媒体を添付すること。
- (10) その他、疑義が生じたときは、発注者と受注者とで協議の上決定する。

## 仕様内訳書

名 称	規 格	単 位	数 量	備 考
<b>トイレ・洗面所</b>				
(床)				
床仕上げ材研り撤去		m2	62.1	
土間モルタル塗り		m2	62.1	
上記ポンプ打設		式	1	
床 長尺シート	抗ウィルス性	m2	62.1	
点検口廻り金物		式	1	
アスファルト防水	ハルeコート同等品	式	1	
コア抜き		ヶ所	2	
(壁)				
ソフト巾木		m	83.4	
ライニング下地		m2	19.5	
面台構造用合板貼		m2	19.5	
面台	マーブライトカウンタ	式	1	1-3F
壁メラミン不燃化粧板	抗菌パネル	m2	164.5	
トイレブース撤去		式	1	
トイレブース設置	抗菌・ウィルスパネル	式	1	
(天井)				
天井撤去		m2	62.1	
軽鉄天井下地		m2	62.1	
開口部補強		ヶ所	6	
天井 ケイカル板		m2	62.1	
天井 光触媒塗装	抗菌・抗ウィルス	m2	62.1	
天井点検口		ヶ所	6	
(その他)				
場内小運搬		式	1	
産業廃棄物収集運搬		式	1	
片付け・清掃		m2	62.1	
養生		m2	62.1	

名 称	規 格	単 位	数 量	備 考
仮設足場		m2	62.1	
入口ドア レバーハンドル		ヶ所	4	
(衛生器具)				
洋風便器		台	3	
洋風便座	TCF4733AMR#NW1	台	6	
壁掛け小便器	UFS900JS	台	8	
汚垂石	AB660K	枚	8	
壁掛洗面器		ヶ所	16	
台付自動水栓		ヶ所	16	
壁排水金具		ヶ所	16	
台付自動水石鹸供給栓		ヶ所	16	
バックハンガー		ヶ所	16	
一般鏡	角形350×450	ヶ所	16	
掃除用流し		ヶ所	3	
(配管工事他)				
撤去工事		式	1	
器具取付		式	1	
保温工事		式	1	
配管工事		式	1	
運搬雑貨・雑材消耗品		式	1	
(電気設備工事)				
便座用・手洗い用電源工事	メタルモール使用	ヶ所	12	
スイッチ取替工事		ヶ所	6	
消耗品雑材		式	1	
撤去・処分費		式	1	
換気工事	コア抜き共	式	1	
<b>風呂・脱衣場</b>				
(床)				
床仕上げ材研り撤去		m2	11.5	

名 称	規 格	単 位	数 量	備 考
土間モルタル塗り		m2	11.5	
床 タイル		m2	11.5	
アスファルト防水	ハルeコート同等品	式	1	
床仕上げ撤去		m2	11	
下地調整		m2	11	
床 複層塩化ビニル床タイル		m2	11	
上記コーナー金物		式	1	
(壁)				
巾木 タイル		m	9.6	
壁 タイル		m2	12	
壁メラミン不燃化粧板	抗菌パネル	m2	12	
ソフト巾木		m	17.2	
壁 光触媒塗装	抗菌・抗ウィルス	m2	43	
(天井)				
天井撤去		m2	11.5	
軽鉄天井下地		m2	11.5	
天井 バスリブ	耐蝕アルミ・準不燃	m2	11.5	
天井 光触媒塗装	抗菌・抗ウィルス	m2	17.2	
(その他)				
仮設足場		m2	22.5	
場内小運搬		式	1	
産業廃棄物収集運搬		式	1	
片付け・清掃		m2	22.5	
養生		m2	22.5	
(配管工事他)				
撤去工事		式	1	
配管仮撤去		式	1	
既存浴室撤去	運搬処分共	ヶ所	2	
浴室バス	TOTO 1,640×820×645	ヶ所	2	

名 称	規 格	単 位	数 量	備 考
風呂フタ		ヶ所	2	
大型浴室バス据付費		ヶ所	2	
器具取付	シャワー水栓	式	1	
保温工事		式	1	
配管工事	排水金具嵩上げ等	式	1	
運搬雑貨・雑材消耗品		式	1	
スイッチ取替工事		ヶ所	4	
消耗品雑材		式	1	
撤去・処分費		式	1	
換気工事	コア抜き共	式	1	
<b>食堂</b>				
(床)				
床仕上げ撤去		m2	42.4	
下地調整	損傷部補修共	m2	42.4	
床 長尺シート		m2	42.4	
上記コーナー金物		式	1	
(壁)				
ソフト巾木		m	26.6	
壁 光触媒塗装	抗菌塗装	m2	66.5	
(天井)				
天井 光触媒塗装	抗菌塗装	m2	42.4	
(その他)				
場内小運搬		式	1	
産業廃棄物収集運搬		式	1	
片付け・清掃		m2	42.4	
養生		m2	42.4	
仮設足場		m2	42.4	
(鋼製建具取付工事)				
養生		式	1	

名 称	規 格	単 位	数 量	備 考
既存枠撤去	カッター切共	式	1	
アルミ製建具取付		ヶ所	2	
モルタルトロ詰め		ヶ所	1	
上記塗装		式	1	
娯楽室側床復旧		式	1	
電気設備工事		式	1	
消耗品雑材		式	1	
設備機器仮撤去・再取付費		式	1	
<b>1階 談話室</b>				
(床)				
畳撤去・処分		枚	6	
既存床組撤去		m2	21.2	
押入れ撤去		式	1	
床下地調整	根太+構造用合板 t 12	m2	21.2	
複合フローリング張り (抗菌・環境配慮型合板)	材工共	m2	21.2	
(壁)				
ソフト巾木		m	16.6	
壁 抗菌塗装	光触媒塗装	m2	41.5	
壁補修		式	1	
(天井)				
天井撤去		m2	21.2	
軽鉄天井下地		m2	21.2	
天井 石膏ボード		m2	21.2	
天井 抗菌クロス	抗ウイルス	m2	21.2	
天井点検口		ヶ所	1	
(鋼製建具取付工事)				
養生		式	1	
既存枠撤去	カッター切共	式	1	
アルミ製建具取付		ヶ所	1	

名 称	規 格	単 位	数 量	備 考
モルタルトロ詰め		ヶ所	1	
上記塗装		式	1	
床復旧		式	1	
(その他)				
押し入れ 扉交換	(抗菌仕様)	枚	1	
食堂-談話室 建具新設	(抗菌仕様)	枚	4	
場内小運搬		式	1	
産業廃棄物収集運搬		式	1	
片付け・清掃		m2	21.2	
養生		m2	21.2	
仮設足場		m2	21.2	
(電気設備工事)				
消耗品雑材		式	1	
設備機器仮撤去・再取付費		式	1	
<b>2・3階 舎室</b>				
仮設足場		m2	210	
サッシカバー工法	コーキング・格子撤去共	ヶ所	15	1F南側含む
抗菌レバーハンドル		ヶ所	9	
<b>2階 娯楽室</b>				
養生		式	1	
既存枠撤去	カッター切共	式	1	
防火扉取付		ヶ所	1	
モルタルトロ詰め		ヶ所	1	
上記塗装		式	1	
娯楽室側床復旧		式	1	
<b>舎監室</b>				
畳改修		枚	4.5	